

298 000 €

63 m<sup>2</sup>

3 pièces

Strasbourg



Nouveauté

Type d'appartement	T3
Surface	63.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Terrasse	17 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1 5 m <sup>2</sup>
WC	1
Étage	7
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz
Cuisine	Non équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 PARKING
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Diagnostic	Non soumis au DPE

---

Référence VA2308, Mandat N°321 HB-Contact.immo spécialisé dans le conseil et la commercialisation de programmes immobiliers neufs en Alsace depuis plus de 10 ans vous propose à Strasbourg des appartements du 1 au 4 pièces à partir de 135 000 euros.

Votre 3 pièces neuf de 63 m<sup>2</sup> au 7<sup>ème</sup> étage orienté Sud avec vue sur parc paysagé et au calme.

Vous disposez d'un espace de vie séjour coin cuisine de 24 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, deux belles chambres, une salle de bain entièrement équipée, d'une d'une baignoire, d'un sèche serviette, d'un wc suspendu.

Vous profiterez également deux places de parkings, et d'un local à vélos dans la résidence.

Personnalisez votre logement grâce au vaste choix de finitions : carrelages, parquets, meubles vasques, volets électriques, équipements domotiques.

Logement basse consommation à faibles charges avec isolation phonique et thermique ultra performante conforme aux dernières normes RT2012 vous assure un confort de vie et une valorisation de votre patrimoine sur le long terme et habitable au 4 trimestre 2020.

Devenez propriétaire de cet appartement au prix de 298 000 euros et bénéficiez de tous les Avantages en achetant dans le Neuf avec :

-Un Prix direct promoteur garantie sans frais d'agence ni frais pour nos clients.

-Un Prêt à Taux Zéro pouvant aller jusqu'à 119 200 euros.

-Des frais de notaires réduits à 2.5% du prix d'achat.

-Une TVA réduite à 5.5% (sous conditions de ressources).

-Un Appartement entièrement personnalisable et garantie pendant 10 ans.

Pour plus d'informations contactez-nous pour une étude personnalisée à l'agence au 09.87.18.52.53 et bénéficiez d'une offre complète parmi plus de 1500 logements disponibles avec la situation, plans et prix à Strasbourg et environs en un seul rendez-vous !

HB-Contact.immo vous offre les honoraires de courtier pour financer votre projet au meilleur taux du moment. (Voir condition en agence)

Images et photos à caractère d'ambiances non contractuelles.

Mandat N° 321. Honoraires à la charge du vendeur.



**HB-Contact.immo**  
14 Avenue de l'Europe  
67300 Schiltigheim  
[www.hb-contact.immo](http://www.hb-contact.immo)  
[info@hb-contact.immo](mailto:info@hb-contact.immo)  
09 87 18 52 53



SASU HB CONTACT au capital de 1000 € • SIRET 805 263 266 000 19 • TVA FR 57 805263266 • Carte pro CPI 7501 2016 000 006 389 délivrée par CCI DE FRANCE • Caisse de garantie AXA FRANCE IARD 313 Terrasse de l'Arche 92 727 NANTERRE CEDEX d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP B1 800.8406 auprès de ACM-IARD MULTI PRO ACAJOU SIGNATURE ACM-IARD SA CCM 144 ROUTE DE LYON 67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN  
Document non contractuel